**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области   
«О внесении изменений в статьи 134 и 136 Закона Ульяновской области**

**«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 134 и 136 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»разработан в целях урегулирования отдельного вопроса по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно льготным категориям граждан.

В силу статьи 136 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» предоставление земельного участка гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности постановки гражданина на учёт.

При наличии образованных земельных участков органы местного самоуправления, осуществляющие постановку граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – уполномоченные органы местного самоуправления), направляют в адрес льготной категории граждан в порядке очерёдности постановки на учёт извещения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

На практике органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками, сталкиваются с ситуациями, когда льготные категории граждан многократно (два и более раза подряд) отказываются от предложенных уполномоченными органами местного самоуправления земельных участков либо оставляют без внимания направленные в их адрес извещения.

Так, по состоянию на 01.10.2022 в очереди на предоставление земельных участков в собственность бесплатно состоят 153 многодетные семьи, вставшие по заявлениям от 2011 – 2015 годов.

Вышеуказанным многодетным семьям предлагались земельные участки более двух раз, а именно: в 2014 г. в с. Карлинское, в 2015 г.   
в с. Луговое, в 2017 г. на территории Заволжского района г. Ульяновска – квартал Д, 2021-2022 гг. в с. Кротовка, с. Арское, на территории Заволжского района г. Ульяновска – севернее кварталов Г, Д).

На направленные извещения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно ответы от многодетных семей не поступали либо многодетные семьи отказывались от предложенных земельных участков.

Вместе с тем, при образовании новых земельных участков уполномоченные органы местного самоуправления обязаны направлять извещения о возможности предоставления земельного участка   
в собственность бесплатно повторно гражданам, отказавшимся от ранее предложенных уполномоченными органами местного самоуправления земельных участков, что значительно увеличивает срок предоставления земельных участков многодетным семьям.

Учитывая ограниченность земельных ресурсов, особенно в городских округах, многократное сохранение очередности вышеуказанных граждан приводит к ущемлению прав той льготной категории граждан, которая стоит в очереди на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и действительно нуждается в социальной поддержке и гарантиях реализации их прав на улучшении жилищных условий в разумные сроки.

В целях повышения эффективности данной меры социальной поддержки многодетных семей, в части сокращения сроков предоставления земельных участков в собственность бесплатно проектом закона предлагается предусмотреть, что в случае, если гражданин два раза подряд отказался от предоставления земельного участка в собственность бесплатно   
и (или) не направил заявление о предоставлении земельного участка   
в собственность бесплатно в течение тридцати календарных дней со дня получения им извещения о возможности предоставления земельного участка   
в собственность бесплатно уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об изменении очерёдности постановки гражданина   
на учёт, которая в таком случае определяется датой и временем направления гражданином второго заявления об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо датой и временем, в которые истёк срок направления заявления о предоставлении земельного участка   
в собственность бесплатно.

Аналогичная норма, предусмотрена законом Брянской области   
от 30.07.2019 № 77-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области».

Принятие проекта закона позволит повысить эффективность меры социальной поддержки многодетных семей и создать гарантии реализации прав льготной категорией граждан в получении земельных участков.

В силу статьи 3 Закона Ульяновской области от 05.11.2015 № 153-ЗО «Об оценке социально-экономической эффективности проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы предоставления гражданам мер социальной поддержки (социальной защиты), и об экспертизе социально-экономической эффективности нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы предоставления гражданам мер социальной поддержки (социальной защиты)» решение о необходимости проведения или об отсутствии необходимости в проведении оценки социально-экономической эффективности проектов нормативных правовых актов, направленных   
на изменение или отмену мер социальной поддержки (социальной защиты)   
и (или) предусматривающих изменение порядка и условий предоставления гражданам мер социальной поддержки (социальной защиты), принимается государственными органами Ульяновской области (должностными лицами государственных органов Ульяновской области), иными лицами, имеющими в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=625C9FFA766E23C2EEF5A1226D79EDFF295CE10F34210B8D4CE29D2FFEC4A7FB1194DFD8CDFED7973B35E4925844E5F1d4HBI) Ульяновской области и законодательством Ульяновской области, подготовившими проекты нормативных правовых актов.

Ввиду ограниченности земельных ресурсов и необходимости сокращения сроков предоставления многодетным семьям меры социальной поддержки, проект закона является гарантией реализации прав на предоставление земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям, действительно нуждающимся в социальной поддержке на улучшение жилищных условий в разумные сроки, а также направлен на защиту их интересов.

Вышеизложенное является основанием для принятия решения   
о непроведении оценки социально-экономической эффективности проекта Закона.

Принятие и реализация проекта Закона в дальнейшем не будет способствовать неэффективности использования бюджетных средств областного бюджета Ульяновской области и иного государственного имущества Ульяновской области и (или) иных объектов гражданских прав.

Проект закона разработан Областным государственным казённым учреждением «Региональный земельно-имущественный информационный центр» (главным юрисконсультом Областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Шамсутдиновой Л.М.) совместно с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директором департамента Елисеева Е.В., телефон 58 59 94).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин